



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

Odkazem na tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen "**Podmínky**") se, ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**Občanský zákoník**"), určuje část obsahu kupní smlouvy (dále jen "**Smlouva**") uzavřené mezi prodávajícím, kterým je obchodní společnost ZELENE KOLO s.r.o., IČO: 25476763, se sídlem Koštov 112, Ústí nad Labem, 400 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19840, dne 6. 10. 2003 kontaktní e-mail: bartak@zelenekolo.cz (dále jen

ZELENE KOLO s. r. o. (dále jen „ZK“) je společností zabývající se projektováním zahrad, jejich realizací a následnou údržbou. ZK je společností, která své služby poskytuje již přes 22 let a na svém kontě má stovky spokojených zákazníků. ZK je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C/19840 Identifikační číslo společnosti je 25476793.

ZK pro jasné vymezení práv a povinností smluvních stran vydává, v souladu s § 1751 zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tyto

### OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Odkazem na tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 zákona 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník; dále jen „OZ“) určuje část obsahu smlouvy o dílo podle § 1721 a násl. OZ a §2586 a násl. OZ uzavřené mezi ZK a zájemcem.

#### I. Vymezení pojmů

„objednatel“ je fyzickou nebo právnickou osobou, která je oprávněna vstupovat do závazkových vztahů

„projekt“ je prvním krokem na cestě k vytvoření zahrady, o které sníte

„zahrada“ je jím myšleno také i veřejné prostranství – park, les biotop a veřejná zeleň

„realizace“ je vytvoření harmonického prostředí, kde se budete cítit bezpečně

„rozpočet“ je kvalifikovaný odhad ceny na základě zpracovaného projektu, nákresu nebo osobní prohlídky realizace

„nabídka“ písemné zpracování návrhu provedení předmětu smlouvy, včetně cenové nabídky, termínu splnění a termínu zaplacení ceny; nabídka podepsaná oběma smluvními stranami může nahradit smlouvu

„smlouvou“ se rozumí písemná dohoda ZK a objednatele, vymezující minimálně předmět smlouvy, cenu díla a lhůty jejího zaplacení a termín plnění díla. Vedle těchto náležitostí může smlouva obsahovat i další ujednání, na kterých se strany dohodnou

„smluvními stranami“ se rozumí ZK na straně jedné a objednatel na straně druhé

„zálohou“ se rozumí platba zákazníka poskytnutá ZK pro budoucí plnění

„zaplacením“ se rozumí připsání na účet ZK

#### I. Uzavírání smlouvy

ZK s každým zákazníkem podrobně probírá jeho záměr, a to jak co do podoby budoucí zahrady či veřejného prostoru, jejího účelu, tak i vytváření zákoutí a odpočinkových zón, návrhů na hrací



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

prostory, vize budoucího tvaru zahrady, barevné ladění; zohledňuje časové možnosti zákazníků věnovat se zahradě, hledá řešení pro tzv. bezúdržbové zahrady, veřejného prostoru, navrhuje a zpracovává užitkové a okrasné zahrady, relaxační zóny, doporučuje vhodná hnojiva, nářadí a stroje, zpracovává vodní prvky, travnaté plochy, stavby a zeleň.

ZK na základě požadavku zákazníka zpracovává rozpočet pro dohodnutou činnost a předkládá zákazníkovi nabídku včetně návrhu termínu zpracování a konečného předání.

1. Na každou zakázku zpracovávanou ZK je uzavřena smlouva, která může být nahrazena podpisem smluvních stran na nabídce za předpokladu, že nabídka obsahuje alespoň základní náležitosti smlouvy.

2. Vztahy mezi smluvními stranami se vždy řídí těmito VOP, není-li výslovně ve smlouvě uvedeno, že se strany od VOP odchyľují.

3. Podpisem smlouvy dávají smluvní strany najevo, že měly dostatek času na to si smlouvu prostudovat, zvážit veškeré skutečnosti, které ze smlouvy vyplývají. ZK podpisem smlouvy potvrzuje, že je připraven a schopen dohodnutou zakázku realizovat v dohodnutých termínech a objednatel potvrzuje, že je schopen a připraven za zakázku zaplatit dohodnutou odměnu.

4. Smlouva o dílo je uzavřena v okamžiku podpisu oběma smluvními stranami a podpisem jsou smluvní strany svými projevy vázány.

5. Výjimkou ze shora uvedených ujednání může být situace, kdy smluvní strany dohodu mezi sebou uzavřou pouze smlouvu o budoucí smlouvě. Ve smlouvě o budoucí smlouvě strany dohodnou pouze, že v budoucnu bude uzavřena smlouva o dílo. Strany se mohou dohodnout, a to aniž bude již přesně definován předmět smlouvy a zpracován rozpočet, na zakoupení některých dohodnutých komponentů (rostlin, zeminy a jiné), které bude např. vhodné či výhodné nakoupit předem. Strany současně dohodnou i zaplacení zálohy.

### I/1. Předmět díla

1. Předmět díla musí být stranami vydefinován natolik určitě, aby bylo zřejmé, co je úmyslem jednajících stran. Obě smluvní strany vydefinování předmětu díla věnují zvýšenou pozornost.

2. Předmětem díla se rozumí zejména zpracování projektu, realizace a následná údržba projektu ZK nebo projektu objednatele,

2.1. zpracováním projektu se pro účely této smlouvy rozumí – seznámení se s pozemkem, ke kterému je projekt zpracován, konzultace s majitelem o záměru, doporučení vhodného řešení, písemné a obrazové zpracování projektu, tj. zejména vyhledání vhodných rostlin a jejich počet a jejich rozmístění tak, aby naplnily záměr objednatele, doporučení provedení stavebních úprav, doporučení hydroizolačních zásahů, návržení vodních prvků atp. Projektem ve smyslu těchto VOP není projektování staveb, odvodnění pozemků, statické hodnocení apod.

2.2. realizací se rozumí konkrétní provedení projektu, včetně dodání materiálů, potřebných pro realizaci. Pokud objednatel požaduje využití svých vlastních materiálů, je povinen tyto dodat ve lhůtách daných ZK.

2.2.1. Pokud je realizace prováděna pouze na základě náčrtků objednatele, lze realizaci provést jen za předpokladu, že náčrtek bude srozumitelný, bude dodán jako příloha ke smlouvě o dílo a bude podepsán objednatelem. ZK vždy musí upozornit objednatele na nevhodnost nebo nerealizovatelnost jeho pokynů. Provedení takového díla je ZK vždy oprávněn odmítnout.



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

Na nevhodnost pokynů nebo nevhodnost předané věci musí ZK upozornit objednatele kdykoliv v době realizace díla. To však neplatí, pokud by ZK nevhodnost nemohlo zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Pokud nevhodná věc nebo nevhodný příkaz překáží v řádném provádění díla, ZK práce v nezbytném rozsahu přeruší a vyzve objednatele k dodání vhodné věci nebo změnu příkazu. Pokud objednatel na svém pokynu trvá nebo trvá na užití nevhodné věci, zapíše tento požadavek do stavebního deníku. Vady, které vyplynou z použití nevhodné věci nebo respektování nevhodného příkazu nezakládají právo na uplatnění vad díla.

Ohledně věcí k provedení díla platí ustanovení § 2596 až 2598 občanského zákoníku (89/2012 Sb. v platném znění)

### I/2. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který zpracuje k nabídce – viz shora – ZK. Ceny uvedené v rozpočtu jsou ceny průměrnými! Rozhodnutím objednatele o výběru materiálu jiné než průměrné ceny, se cena snižuje nebo zvyšuje. V této souvislosti se ZK zavazuje úzce s objednatelem spolupracovat a vždy ho upozorňovat na to, zda se odchyluje od rozpočtových cen či nikoliv. Zejména u rostlin je objednatel povinen konzultovat odchýlení od rozpočtové ceny.

2. Cena díla je do smlouvy uváděna jako cena konečná, kterou je možné měnit vždy jen se souhlasem obou smluvních stran, a to v závislosti na více či méně pracích. Každá taková dohoda je změnou smlouvy o dílo a je nezbytné její stvrzení stejnou formou jako smlouvu samotnou – tedy písemně a s podpisem obou smluvních stran. Výjimkou z takové zásady je pouze situace, kdy ZK musí nezbytně provést práce, kdy nelze z časového hlediska získat shora uvedený souhlas objednatele. Každá taková situace musí být řádně zaznamenána ve stavebním deníku a neprodleně projednána s objednatelem. Objednatel musí být vždy poučen o tom, že ceny uváděné v rozpočtu jsou průměrnými cenami jednotlivých komponentů. Objednatel podpisem smlouvy o dílo bere na vědomí to, že konečná cena se může lišit od ceny dle rozpočtu, a to v závislosti na výběru komponentů objednatelem samotným.

3. Kromě samotné realizace předmětu smlouvy o dílo je součástí ceny také odvoz a uložení odpadu, pokud je uvedena v rozpočtu nebo v nabídce.

4. Při dodávce technologického zařízení je součástí kalkulované ceny také

- vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení
- provedení individuálního vyzkoušení technologického zařízení
- účast a spolupráci ZK při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném smlouvou o dílo

5. Kalkulace ceny zpracovaná ZK může část, týkající se dopravy, tj. použitých dopravních prostředků a nutné techniky definovat tak, že se uvedou ujeté kilometry a hodinové sazby pro jednotlivé úkony a kvalifikovaný odhad očekávaného času a kilometrů práce těchto strojů. Konečná cena v této části rozpočtu se odvíjí od skutečně odpracovaného času, najetých km. O skutečném výkonem jsou vedeny interní záznamy s doplněním do stavebního deníku. Pokud se objem prací odchýlí od odhadu více jak o 30 %, je ZK povinno na to upozornit objednatele.

Stejným způsobem může být v kalkulaci uvedena cena za pohonné hmoty. Ceny za hodinu práce a vývoj cen pohonných hmot je možné ověřit na webových stránkách ZK.

6. Cena za dílo je splatná bezhotovostním převodem na účet ZK nebo v hotovosti, a to na základě faktury vydané ZK. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení. Doručení emailovou poštou není vyloučeno.

7. Faktury je ZK oprávněno vystavovat v souladu s ujednáním ve smlouvě o dílo. Nezaplacení faktury delší jak 3 dny je důvodem k přerušení realizace díla. O přerušení musí být proveden zápis do stavebního deníku.

8. Ve smyslu § 2586 odst. 2 občanského zákoníku ( 86/2012 Sb. v platném znění) je možné stanovit cenu také pouze tak, že bude dohodnut způsob jejího určení nebo odhadem. Pokud by došlo k uzavření smlouvy o dílo bez určení ceny, platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

9. Zmařil-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo po snížení o to, co ZK neprovedením díla ušetřil (§ 2613 občanského zákoníku).

10. Potřeba provedení více či méně prací bude vždy projednána s objednatelem. Výjimkou je provedení prací, které v zájmu objednatele nesnesou odkladu. O provedení či neprovedení takových prací ZK neprodleně informuje objednatele.

11. Neuhradí-li objednatel cenu díla řádně a včas, je ZK oprávněno účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením zálohové faktury déle jak 3 dny, je ZK oprávněno práce na díle přerušit. ZK je však vždy povinnost provést takové práce, které jsou nezbytné pro zachovu dosud provedené části díla. O zastavení prací ZK neprodleně informuje objednatele.

13. Vzhledem k tomu, že významnou položku v rozpočtu může být druh hornin, na kterých je dílo prováděno, lze výtah z ČSN 73 3050 najít na [www.zelenekolo.cz](http://www.zelenekolo.cz)

14. ZK si vyhrazuje právo požadovat před zahájením realizace úhradu zálohových faktur vystavených ZK ve výši od 50 % do 80 %, jejíž splatnost je 7 dnů od data vystavení.

### I./3. Termín provedení díla

1. Dílo se má za provedené v okamžiku jeho předání objednateli.

2. O termínu předání díla je ZK povinno informovat objednatel minimálně v tří denním předstihu.

3. Objednatel je povinen se převzetí díla zúčastnit osobně nebo prostřednictvím osoby, která se prokáže plnou mocí.

4. Pokud se objednatel k převzetí díla v termínu sděleném ZK nedostaví, zhotoví ZK fotodokumentaci stavu díla v den předání a dílo se má za převzaté.

5. O převzetí díla smluvní strany sepíší předávací protokol.

6. Součástí předání díla je informace o nutné následné údržbě, předání dokumentace k technologickému zařízení, je-li předáváno a jeho zkouška.

7. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí ztráty a poškození.

8. ZK neodpovídá za prodloužení lhůty v případě neodvratných událostí, závažných změn počasí, které jsou sto ovlivnit zhotovení díla ani za prodloužení díla způsobené přerušením provádění díla dle článku II/2/12. těchto VOP.

9. ZK neodpovídá za prodloužení provedení díla v případě, že mu objednatel nepředá v dohodnuté lhůtě staveniště nebo předměty určené k provedení díla.

10. Všechny skutečnosti, které by byly schopny ovlivnit termín zhotovení díla, zapíše smluvní strany do stavebního deníku.

### II. Smlouva o smlouvě budoucí

Ještě před uzavřením smlouvy o dílo se strany mohou dohodnout na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Ve smlouvě o budoucí smlouvě strany dohodnou pouze, že v budoucnu bude uzavřena smlouva o dílo.

II./1. Ve smlouvě o smlouvě budoucí strany vymezí pouze způsob, jakým bude v budoucnu obsah smlouvy o dílo definován. Cena za dílo bude vždy ve smlouvě o dílo definována rozpočtem, kvalifikovaným odhadem nebo uvedením způsobu, jakým bude později realizována. Smlouva o budoucí smlouvě bude vždy obsahovat ujednání o tom, kdy a jak dojde k uzavření smlouvy o dílo. Pokud takové ujednání smlouva o budoucí smlouvě obsahovat nebude má se za to, že smlouva o dílo bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

II./2. Smluvní strany mohou dojednat, že budoucí objednatel má zájem o zakoupení některých komponentů ke zpracování budoucího díla. V takovém případě je budoucí objednatel povinen uhradit zálohu očekávaných nákladů.



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

II./3. Pro případ, že by v dohodnutém čase a dohodnutým způsobem nedošlo k uzavření smlouvy o dílo, a to z důvodů na straně objednatele, předá ZK objednateli zakoupené komponenty a vyúčtuje přijatou zálohu.

### III. Stavební deník

1. Při každé realizaci díla je veden stavební deník. Forma vedení stavebního deníku závisí na typu realizace. Stavební deník je možné vést také elektronicky vhodnou aplikací (např., Stavario, Teams), kam strany zaznamenávají své poznatky, a to v souladu 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o vedení elektronického stavebního deníku.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna a zároveň povinna uvádět do stavebního deníku skutečnosti, rozhodné pro další postup prací či uplatnění svých nároků.
3. Stavební deník je veden do doby ukončení záručních lhůt.
4. Ohledně víceprací či jiných změn oproti ujednání ve smlouvě o dílo může v případech, kdy se na tom smluvní strany dohodnout, sloužit stavební deník jako podklad pro takové změny smluv. Jedná se zejména o situace méně významných změn či víceprací.

### IV. Provedení díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. ZK provede dílo osobně. Je však oprávněn pověřit k provedení dílčích prací třetí osobu. Za kvalitu díla však odpovídá v celém rozsahu.
2. ZK provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen k realizaci díla dodat vše, k čemu se podle smlouvy zavázal, a to v dohodnutých termínech.
4. ZK zahájí realizaci díla po předání staveniště objednatelem. Staveniště musí být objednatelem připraveno tak, že realizace nebude ohrožena pracovní činností jiných profesí, bude vyloučeno riziko krádeže i poničení např. divokou zvěří. O předání staveniště provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.
5. Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace provádět kontrolu provádění díla a navrhopvat případné změny nebo doplňky, tyto zaznamenávat do stavebního deníku a případně navrhopvat změnu smlouvy o dílo. Objednatel je zároveň povinen zajistit možnost nerušeného provádění díla, spolupracovat se ZK při výběru jednotlivých komponentů, umožnit ZK napojení na zdroj vody a elektrické energie.
6. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen sdělovat neprodleně ZK pokyny, které vyplynuly během provádění díla. ZK je povinno upozornit objednatele na případnou nevhodnost takových pokynů. Obě strany využívají k předání těchto svých pokynů zápisů ve stavebních deníku.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo poté, kdy budou práce na díle přerušeny na dobu delší jak 14 dní, a to aniž o tomto přerušení je proveden záznam do stavebního deníku. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit dokončením díla třetí osobu na takto vzniklou škodu vyúčtovat ZK.
8. ZK je oprávněno realizaci díla přerušit, pokud se objednatel dostane do prodlení s placením zálohových plateb delší jak 3 dny.
9. ZK je povinno po celou dobu realizace díla si počínat tak, aby dílo bylo provedeno řádně a včas, spolupracovat s objednatelem při výběru jednotlivých komponentů ke zpracování díla, upozorňovat objednatele na výběr komponentů dražších, než jaký je uveden v rozpočtu, upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Pokud by objednatel na pokynech, které jsou ZK označeny, jako nevhodné trval, je ZK povinno toto zapsat do stavebního deníku.
10. ZK je současně povinno objednatele upozornit na skutečnosti, které mohou ovlivnit termín dokončení díla a toto zaznamenávat do stavebního deníku.
11. ZK je oprávněno odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je objednatel v prodlení s nezbytnou součinností delší jak 3 dny, aniž o tomto je ve stavebním deníku proveden zápis. Objednatel je



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

v takovém případě povinen uhradit ZK zakoupené komponenty, které také objednateli dodá bez zpracování a zároveň nahradit smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05% z nerealizované ceny díla.

12. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. Předpokladem však vždy je uhrazená faktura za příslušnou část díla. Převzetím díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody.

13. ZK předá objednateli dílo bez vad

14. Pokud se při předání objeví vady a nedodělky, zaznamenají strany tuto skutečnost do předávacího protokolu, a to včetně lhůty odstranění vad a nedodělků.

### V. Vady díla

1. ZK je povinno plnit ve střední jakosti.

2. ZK plní vadně, pokud dílo nemá vlastnosti, které byly sjednány.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady bezprostředně poté, kdy je zjistí.

4. Vadu lze ZK vytknout ve lhůtě 6ti měsíců od převzetí díla, skrytou vadu pak ve lhůtě 36 měsíců u služeb a 24 měsíců u dodávky zboží.

5. Další specifikace záruční doby je uvedena v brožůře **Dokola kolem se Zeleným kolem**, s výjimkami ze záručních dob a dalším upřesněním na webu ZK <https://zelenekolo.cz/obchodni-podminky/>.

6. Reklamaci musí provést objednatel písemně s popsáním vady, jak se projevuje. Písemnou formou se rozumí i předání emailové zprávy s certifikovaným podpisem nebo zprávy zaslané datovou schránkou.

7. Telefonicky může objednatel reklamovat tzv. havárie, kdy je nezbytný okamžitý zásah ZK. I tuto reklamaci musí objednatel následně potvrdit písemně dle přecházejícího bodu.,

8. ZK je povinno bez zbytečného odkladu zjistit na místě reklamovanou vadu, dohodnout způsob a termín jejího vyřešení.

9. Objednatel je oprávněn požadovat a) bezplatné odstranění reklamované vady nebo

b) poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků nebo

c) odstoupení od smlouvy, pokud vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatným způsobem ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Poté, co objednatel zvolí způsob řešení reklamace, není oprávněn své rozhodnutí měnit bez závažných důvodů

10. Pokud ZK vady uplatněné objednatelem řeší, objednatel zvolí způsob řešení, není oprávněn odstraňovat či opravovat vady sám ani prostřednictvím třetí osoby a pokud tak učiní, nemá právo na náhradu nákladů s tím spojených.

11. ZK neodpovídá za vady, které byly způsobeny po předání díla objednatelem nebo třetí osobou či neodvratitelnými událostmi. Rovněž ZK neodpovídá za vady způsobené na díle před převzetím staveniště. Jedná se zejména o základy hrubé stavby, suterénu, izolace proti radonu a zemní vlhkosti pod rozestavěnou stavbou s výjimkou vad, které mohl ZK při vynaložení odborné péče zjistit a odstranit nebo na ně upozornit objednatele.

12. V případě reklamace rostlin, výrobků a služeb, jejichž funkčnost nemůže být vzhledem ke klimatickým podmínkám řešena neprodleně, a to zejména v období mezi 15. 11. a 31. 3. každého roku. ZK je takovou reklamaci povinno řešit až v době, kdy lze reklamaci vyhodnotit (zejména trávnick, závlahový systém apod).

13. V případě, že ZK odstraní reklamované vady a zjistí, že vady byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou, vyúčtuje ZK náklady, které mu v souvislosti s vyřešením reklamované vady vznikly.

### VI. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran podstatným způsobem smlouvu, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.

2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na



## *Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jedná se např. o prohlášení insolvence na kteroukoliv ze smluvních stran, převod nemovitosti, na které má být dílo provedeno apod.

3. Jakmile kterákoliv ze smluvních stran oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu již sama změnit.

4. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší a strany se vrátí to, co si dosud plnily.

5. Uzavře-li ZK smlouvu o údržbě na dobu neurčitou, je objednatel oprávněn od takové smlouvy odstoupit pouze ke konce kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.

6. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, náhradu škody.

### VII. Sankce z porušení smlouvy

1. Pro případ prodlení s plněním placení řádně vystavené faktury je ZK oprávněno účtovat úrok z prodlení ve výši odpovídající platné zákonné sazbě z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pro případ prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat ZK smluvní sankci ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti.

3. Pro případ prodlení s dokončením díla vzniklé na straně ZK je objednatel oprávněn účtovat smluvník pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá sdělení vůči objednateli musí Zk učinit jasně a srozumitelně v jazyce, ve kterém se uzavírá smlouva.

2. Objednatel je povinen každou nejasnost požadovat od ZK vysvětlit tak, aby mezi smluvními stranami nemohlo docházet ke sporům.

3. Objednatel se zavazuje, že umožní ZK po dobu realizace umístit viditelně reklamní banner nebo informační plachtu o velikosti 2x1 m v místě realizace, jež bude obsahovat logo zhotovitele a informaci, že dílo provádí ZK.

4. Objednatel uzavřením smlouvy souhlasí s využitím jeho stavby jako stavby referenční (prostřednictvím pořízené fotografie, pořízeného videa pomocí dronu) a použití této reference při prezentaci ZK pro interní i externí účely (tiskové materiály apod.), a to včetně popisu této reference a uvedení města, kde se nachází. Zveřejnění případných dalších kontaktů u referenční stavby (přesná adresa, jméno, telefon atd.) je ZK oprávněno pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5. ZK je oprávněn v době záruční doby provádět u objednatele kontrolu dodaného zboží a služeb, pořizovat fotodokumentaci a zjištěné skutečnosti zaznamenávat do stavebního deníku. Kontroly je ZK oprávněno provádět vždy po předchozím avizování u objednatele.

6. ZK je oprávněno po předání díla ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

7. ZK zpracovává osobní údaje klientů v souladu se zákonem č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, a to v marketingové databázi klientů při plném respektování povinnosti správce dle § 5 tohoto zákona. Zpracované údaje jsou plně chráněny funkčním vnitřním systémem ochrany dat. Všechny osobní údaje jsou uchovávány a chráněny proti zneužití.

8. Pro plnou spokojenost klientů je na [www.zelenekolo.cz](http://www.zelenekolo.cz) klientům k dispozici příručka, kde lze nalézt řadu dobrých rad k údržbě jednotlivých částí zahrad a sadových úprav.

9. Vztahy neupravené těmito VOP se řídí právním řádem ČR a ujednáním v konkrétních smlouvách.

10. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy o dílo se zavazují smluvní strany uzavřít jako dohodu plynoucí ze zápisu ve stavebním deníku nebo jako dohodu sepsanou formou dodatku či změně smlouvy o dílo. Dodatky a změny musí být písemné, potvrzené oběma smluvními stranami. Výtisky dodatků a změn vždy obdrží smluvní strany ve stejném počtu jako smlouvu o dílo samotnou a stanou se, stejně jako veškeré přílohy smlouvy o dílo její nedílnou součástí.

11. Veškeré spory, které by vznikly mezi objednatelem a ZK budou řešeny prioritně smírnou cestou prostřednictvím České obchodní inspekce.



PROJEKTY



ZAHRADY



STAVBY



ZELEŇ

*Přes 20 let s Vámi rosteme a ještě jsme z toho nevyrostli!*

12. Tyto VOP jsou platné k datu jejich zveřejnění na webových stránkách ZK.

*Nápady bez hranic*

**ZELENÉ  
KOLO**

[www.zelenekolo.cz](http://www.zelenekolo.cz)