



PROJEKTY | ZAHRADY | STAVBY | ZELENĚ

Nápady bez hranic

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ IVA JÓNOVÁ

Obchodní podmínky dle ust. § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

upravující práva a povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem (dodavatelem) ZELENÉ KOLO, s.r.o.

I. Působnost

1. Tyto obchodní podmínky, (dále jen „Podmínky“) platí pro služby, poskytované společností ZELENÉ KOLO, s.r.o., identifikační číslo 254 76 793, se sídlem Koštov 112, 400 02, Ústí nad Labem, jednající panem Tomášem Bartákem – jednatelem společnosti ZELENÉ KOLO, s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka – 19840 (dále jen „ZK“).
2. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí každé nabídky, nebo smlouvy či dodatku, popřípadě jednání, ve které ZK vystupuje jako zhotovitel nebo také dodavatel.
3. Podmínky platí v plném rozsahu, pokud nedojde k odchýlné dohodě mezi stranami smlouvy při jejím uzavírání, a to vždy v písemné formě.

II. Nabídka – cenový obsah

Nabídka a cenový obsah jednotlivých položek, které za zabývají jakoukoliv prací s horninou, jsou nastaveny podle ČSN 73 3050 „třídění horniny“ podle obtížnosti jejich rozpojování a odebírání podle dohody „*třídy těžitelnosti*“ **do třídy 1 až 3.**

Třída	Hornina	Nakypření přechodné, trvalé (%)
3	jemnozrnné zeminy pevné a tvrdé konzistence a měkké a tuhé, např. hlína, spraš, jílovitá hlína, písčité jíly, jíly; písčité a štěrkovité ulehle, nebo se zrna 50-100 mm nad 10% objemu, se zrna nad 100 mm do 10%, např. hrubý písčité štěrky, hrubý štěrky s kameny; skalní horniny intenzivně alterované nebo rozrušené, zvětraliny, eluvia; stavební odpad a navážka podobného charakteru	kopné horniny, rozpojitelné krumpáčem, rýpadlem

V případě, že se neprovede zkouška „odebrání vzorku“, nebo pokud investor nepožaduje provést měření a hornina bude v momentě realizace odpovídat třídě 4. až 7, ZK seznámí okamžitě objednatele, provede přepočty původní nabídky a zápisem do stavebního deníku určí upřesnění zpracované nabídky. Popis třídění hornin třídy 1. až 7 jsou v platné verzi k nahlédnutí na webu <http://zelenekolo.cz/>.

5. Používané průměrné hmotnosti hromadných materiálů – koeficienty přepočtu $\text{kg}\cdot\text{m}^{-3}$ v našich nabídkách:

kameny z lomu	1,8-2,2	ornice, zemina	1,2-1,4
štěrk	1,6-1,8	substrát	1,0-1,2
písek	1,4-1,6	mulčovací kůra	1,0-1,3
beton prostý	2,0	kačírek	1,6-1,8

Názorný příklad použití: ornice, zemina k odtěžení 8 m^3 (objem) x 1,3 (koeficient) = 10,4 t (tuna).

III. Uzavření smlouvy

1. Okamžikem, kdy dojde k uzavření smlouvy mezi ZK a objednatelem a ZK bude mít k dispozici originál smlouvy v písemné verzi, podepsaný oběma smluvními stranami, je tento den považován za zahájení vzniku smluvního vztahu (zahájení spolupráce) mezi objednatelem a ZK jako dodavatelem. V případě, že ZK požádá objednatele o úhradu zálohové faktury, **vzniká ZK povinnost poskytovat služby v souladu s Podmínkami až okamžikem úplného uhrazení zálohové faktury.**
2. Pokud mezi ZK a objednatelem dojde v průběhu plnění k dohodnutým vícepracím, bude uzavřen v tomto smyslu dodatek ke smlouvě o dílo.

IV. Doba plnění

1. ZK provede objednatelem sjednané plnění v termínu uvedeném ve smlouvě. Termín bude vycházet z náplně služby a předchozích zkušeností ZK. ZK bude usilovat o to, aby objednatel obdržel plnění co nejdříve.
2. ZK však nenese odpovědnost za zpoždění způsobené skutečnostmi, které nemohl při vynaložení rozumné péče ovlivnit. Takovými skutečnostmi jsou zejména zásahy vyšší moci či okolnost, kdy došlo ke změnám oproti stavu v době uzavření smlouvy, které ZK znemožňují včasné splnění závazků k objednateli.

V. Způsob plnění

1. Způsob plnění je odvislý od sjednaného charakteru předmětu plnění a smlouvy mezi objednatelem a ZK.
2. ZK bude provádět dílo podle projektu, nebo psaného postupu služeb. Pokud dojde ke změně projektu nebo nebude projekt a postup služeb k dispozici, bude se řídit písemnými pokyny objednatele, které nebudou v rozporu s právními předpisy či účelem plnění. Dílo bude dále prováděno podle platného stavebního povolení, pokud jej povaha díla vyžaduje.
3. Dokumentací zakázky se pro účely této smlouvy rozumí soubor dokumentů, skládající se z originálu potvrzené smlouvy o dílo mezi ZK a objednatelem, z projektu, podrobného rozpočtu, výkazu výměr, obchodních podmínek, Specifikací zásad užívání služeb a výrobků dodaných společností ZK, z doplňujících podmínek zakázky, z výkresů, náčrtů, kreseb, grafických zobrazení, textových vyjádření (včetně specifikací) a obdobných dokladů, které mohou být vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Doplňky a dodatky, včetně těch, které budou vydány v rámci nabídkového řízení a přípravy smlouvy, se stanou rovněž součástí dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny klienta nebo jím zmocněného zástupce, popř. stavební deník, je-li vyžadován. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.
4. ZK si vyhrazuje právo předmětnou projektovou dokumentaci v průběhu stavby dopracovat v návaznosti na požadavek klienta zanesený ve stavebním deníku, popřípadě v návaznosti na požadavek veřejnosprávních orgánů a práce s tím spojené také vyúčtovat. V návaznosti na toto dopracování bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a upravena cena díla o tyto vícepráce.
5. Písemné pokyny budou vydávány v obecné shodě se záměrem dokumentace zakázky, nikoli však nad její rámec.
6. Písemné pokyny budou vydávány v přiměřeném čase, bez zbytečného prodloužení, popřípadě podle harmonogramu dohodnutého pro jejich vydávání, a to ve formě „písemného pokynu“, popřípadě zápisu do stavebního deníku vedeného ZK.
7. Na všech realizacích bude veden stavební deník, pokud se tak objednatel a zhotovitel dohodnou, nebo pokud je vyžadován zák. č. 183/2006 Sb., Stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti Stavebního deníku jsou stanoveny Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odměna a účtování služeb

1. Objednatel nese plnou odpovědnost za správnost údajů uvedených v objednávce, smlouvě, projektové dokumentaci, jakož i ve všech podkladech a pokynech, které předá ZK k realizaci díla a není proto oprávněno, při zachování souladu mezi smlouvou, objednávkou a fakturou, v otázce ceny, množství a jakosti odepřít nebo jakkoli podmínit uhrazení vystavené faktury.

2. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
1. vybudování, provoz, udržování a odstranění stavenišť,
 2. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 3. opatření k ochraně životního prostředí,
 4. zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 5. koordinační a kompletační činnost,
 6. poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 7. zajištění nezbytných dopravních opatření,
 8. zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 9. součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
1. vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 2. náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 3. náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 4. náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
4. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od projektové dokumentace a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele, v tomto případě je objednatel povinen dohodnuté vícepráce uhradit. Výjimkou z tohoto souhlasu objednatele jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, jejichž realizaci je povinen objednatel rovněž uhradit bez jeho souhlasu s provedením těchto prací. **Výjimkou jsou i jednotlivé položky v nabídce označeny „orientační průměrná cena, orientační odhad, cena dle výběru materiálu, ori.“**, což jsou takové položky, u kterých se nedá určit přesná cena v době přípravy nabídky. Rozpětí cen takto označených položek se může pohybovat v rozmezí +-20%. V nabídce je použita průměrná cena za rostlinný materiál, která je vypočtena z celkového součtu rostlin daných v poplávce či objednávce nebo výkazu výměr z projektové dokumentace. V nabídce může být rozdělena do tří cenových kategorií a to s ohledem na velikost výsadby, druhu rostlin a termínu dodání. Rozpětí cen se může pohybovat v rozmezí +-20%.
6. Další změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
1. víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 2. méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 3. z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla
 4. **doprava, technika** – doporučení a návrh použité techniky a dopravních prostředků před zahájením díla, je možné v průběhu realizace díla oproti zpracované nabídce ve sjednané ceně měnit tak, aby byl výsledek provedeného předmětu díla optimální. Hodinové sazby, najeté kilometry, použití techniky a dopravního prostředku se tak budou účtovat dle skutečnosti. Změnu je ale potřeba projednat již před samotným zahájením realizace a provést zápis do stavebního deníku.
7. **Výjimky oceňování víceprací dle jednotkových cen** v hodinové sazbě za daného pracovníka provedeme zápisem do stavebního deníku s popisem nabízené služby, kdo službu provede a počtem hodin. Jedná se o druh práce, která je specifická, mimo jednotkové ceny z nabídky a v dané situaci optimálně vyřeší rychlé a okamžité rozhodnutí realizačního týmu pokračovat v práci. Zhotovitel pověřuje k uplatnění výpočtu za služby výše specifikované pouze vedoucího realizačního týmu a projektanta- rozpočtáře. Ocenění se řídí aktuální cenou bez DPH v tabulce, která bude po dokončení vykázána rekapitulaci provedených prací včetně režijních nákladů.

Montážní práce – dělníka	250 Kč
Montážní práce - technika, zahradníka	350 Kč
Montážní práce - vedoucího technika	450 Kč
Montážní práce – projektanta	550 Kč

8. Cena za dílo bude placena průběžně dle soupisu provedených prací, zpravidla 1x měsíčně a to až do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývající část pak po předání a převzetí díla.
9. Konečná faktura se zbytkem ceny bude vyúčtována do 10 dnů od předání a převzetí díla.
10. Splatnost faktury nikoliv zálohové činí 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Případné změny objemu služeb (vícepráce) budou po vzájemném písemném odsouhlasení hrazeny samostatnou fakturou.
12. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění, a to vždy po zaplacení příslušné faktury s položkovým uvedením jednotlivých prací a dodávek. Vzhledem k tomu, že úhradou prací se stane objednatel postupným vlastníkem realizovaného díla, zajistí objednatel na své náklady pojištění rozestavěného díla proti vandalismu a živelným pohromám.
13. ZK prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

VII. Množstevní slevy, bonusy a platební podmínky

1. Množstevní slevy:

při zakázce nad	50 000,- Kč bez DPH	sleva 1 %
při zakázce nad	250 000,- Kč bez DPH	sleva 2 %
při zakázce nad	500 000,- Kč bez DPH	sleva 3 %
při zakázce nad	750 000,- Kč bez DPH	sleva 4 %
při zakázce nad	1 000 000,- Kč bez DPH	sleva 5 %

- Slevy je možné uplatnit pouze v případě včasných plateb dle smluvených podmínek. Množstevní sleva zůstává v platnosti po dobu 12 měsíců od poslední vystavené faktury a prodlužuje se další objednávkou služeb či produktů.
- Při zaplacení 80 % zálohy před zahájením realizace poskytujeme slevu 2 % z ceny bez DPH.
Bonusy a slevy je možné sčítat a kombinovat.

Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smlouvy o dílo, umístit viditelně reklamní banner ve velikosti 2x1m v místě realizace.

2. Platební podmínky:

- ZK si vyhrazuje právo před zahájením realizace požadovat úhradu zálohových faktur (proforma faktura) vystavených ZK ve výši 50 %, individuálně 70%.
- Je-li objednatel požadována odlišná delší lhůta splatnosti, než v těchto podmínkách shora uvedená, tak budou v nabídkách, smlouvách a ve fakturách o příslušná % upraveny navýšením veškeré ceny takto:

splatnost 21 dnů	navýšení 2 %
splatnost 30 dnů	navýšení 4 %
splatnost 45 dnů	navýšení 5 %

- Pro případné prodloužení objednatele s placením je dohodnuto, že ZK má právo účtovat úrok z prodlení v obvyklé zákonem určené výši a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou z dlužné částky za dobu prodlení do zaplacení. Úrok z prodlení a smluvní pokuta nekryje ZK žádné náklady, které jsou nebo budou spojeny s

vymáháním dluhu ani náhradu škody.

- Zaplacením se rozumí den, kdy částka byla připsána na účet ZK nebo složena v hotovosti do pokladny ZK.
- V případě, že jde o objednatele, který opakovaně 2x nesplnil své platební povinnosti včas, má ZK při další jeho objednávce právo požadovat jako garanci zaplacení 80 % ceny při uzavření smlouvy a zbytek ceny v hotovosti při předání produktů či služeb. Dále tento objednatel ztrácí nárok na slevy poskytované ZK.

VIII. Záruka a reklamace

1. ZK ručí za to, že v okamžiku plnění má dílo standardní odpovídající jakost a množství.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po splnění způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi - vis maior. Rovněž neodpovídá za vady způsobené na díle před převzetím staveniště. Jedná se zejména o základy hrubé stavby, suterénu, izolace proti radonu a zemní vlhkosti pod rozestavěnou stavbou s výjimkou vad, které mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistit a odstranit.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a/ právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - b/ právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - c/ právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
 - d/ objednatel není oprávněn odstraňovat ani opravovat vady díla sám ani prostřednictvím třetí osoby a pokud tak učiní, nemá právo na úhradu s tím spojených nákladů.

Záruční doba u všech plnění ZK objednateli vždy začíná běžet dnem, kdy ZK dodalo plnění objednateli či oznámilo předání díla objednateli a klient odmítl podepsat nedůvodně předávací protokol (dodací list) či podepsáním předávacího protokolu – dodacího listu objednatelem, nebo předáním poslední faktury za poskytnutá plnění.

Služby - doba záruky činí 36 měsíců.

Zboží - záruční doba činí 24 měsíců, u podnikatelů je záruční doba stanovena podle záruční doby poskytnuté výrobcem zboží,

Další specifikace záruční doby je uvedena v souboru Specifikace zásad užívání služeb a výrobků spolu s výjimkami ze záručních dob a dalším upřesněním na webu zhotovitele <http://zelenekolo.cz/>.

Po vyřízení oprávněné reklamace se záruční doba prodlužuje o dobu trvání reklamace. V případě neoprávněné reklamace se záruční doba neprodlužuje. Doba trvání reklamace počne plynout od následujícího dne po přijetí zboží k reklamaci a končí vyřízením reklamace.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, poskytovaná na základě smlouvy, reklamace musí být provedena písemnou formou, ve které se popíše, jak se vada projevuje. Výzva může být učiněna v případě havárie na provedeném díle i telefonem, musí však být následně potvrzena písemně dopisem nebo faxem k rukám zhotovitele a to nejpozději do 3 dnů.
5. ZK se zavazuje dostavit na místo poskytnutého plnění, prověřit výskyt vady a dohodnout lhůtu k jejímu odstranění. O reklamaci se sepíše písemný záznam.
6. Jakákoli reklamace výrobku, zboží či služby musí být objednatelem uplatněna následujícími způsoby:
 - a) v sídle společnosti ZK.
 - b) poštou, s podrobným popisem závady a specifikací jejího výskytu a podpisem objednatele.
7. Výjimku činí reklamace rostlin, výrobků a služeb, jejichž funkčnost nemůže být vzhledem počasí v období reklamace prověřena. Jedná se zejména o období od 15.11. do 31.3. Příkladem jsou rostliny včetně trávníku, závlahový a filtrační systém atd.

8. Pokud byla Reklamacie neoprávněná (závada vznikla špatným použitím nebo chybnou obsluhou, manipulací apod.), budou objednateli účtovány náklady na lokalizaci a opravu závady, a to dle platného ceníku společnosti ZK. Ceny prací jsou uvedeny v ceníku přístupném v sídle společnosti ZK, se kterým je objednatel povinen se předem seznámit. Pokud objednatel reklamaci uplatní, má se za to, že se s ceníkem seznámil. Objednatel je povinen tyto náklady uhradit ve stanoveném termínu, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů od ukončení reklamačního řízení.
9. ZK má možnost kdykoliv během záruky provést u objednatele kontrolu dodaného zboží a služeb a v případě, že zjistí, že stav věci nevyhovuje podmínkám dle záručního podmínek, zaznamená to písemně do stavebního deníku (deníku prací), provede fotodokumentaci, popřípadě učiní písemný záznam a o celé záležitosti informuje objednatele.
10. Další specifikace zásad užívání služeb a výrobků dodaných zhotovitelem s výjimkami ze záruční doby a dalším upřesněním záruční lhůty jsou uvedeny na webu zhotovitele:
<http://zelenekolo.cz/>

IX. Ostatní práva a povinnosti

1. Pokud bude nutno k provedení díla zajistit vytyčení výškových a směrových bodů, zajistí je zhotovitel na náklady objednatele.
2. Po předání díla je ZK oprávněno ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných a sepsaných ZK a objednatelem při předání díla.

X. Vyšší moc

1. Vyskytnou-li se události, které částečně nebo úplně znemožní ZK plnění požadovaných služeb dle smlouvy, tj. případy vyšší moci, ZK je povinno o tom bez zbytečného prodlení informovat klienta.
2. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti zabraňující plnění povinností vyplývajících z dohody, které vznikly až po zahájení spolupráce a jež nemohly být ZK odvráceny. Pokud vzniknou okolnosti, které mají povahu vyšší moci a znemožní plnění služeb dle nabídky schválené objednatelem po dobu delší 30 kalendářních dnů, má ZK právo odstoupit od smlouvy bez povinnosti nahradit vzniklou škodu. Za případy vyšší moci se zejména považují: stávky nebo výluky zaměstnanců, výpadky elektrického proudu či jiných energií, pouliční nepokoje, povstání, záplavy, požáry, zemětřesení nebo podobné kalamity přírodního nebo sociálního rázu.

XI. Odpovědnost za předané údaje

1. ZK pracuje s údaji, které byly poskytnuty objednatelem. V případě, že by se ukázalo, že tyto údaje jsou nesprávné nebo dokonce nepravdivé, a následkem toho vznikne škoda na straně ZK, bude ZK oprávněno nárokovat náhradu takto způsobené škody po objednateli. Objednatel plně odpovídá za pravdivost údajů, které ZK v souvislosti se spoluprací poskytl a nese celou odpovědnost za následky, které by nepravdivé informace mohly mít, pokud jde o výsledek požadovaných služeb dle nabídky schválené objednatelem.
2. ZK zpracovává osobní údaje klientů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a to v marketingové databázi klientů při plném respektování povinnosti správce dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Zpracované údaje jsou plně chráněny funkčním vnitřním systémem ochrany dat (soubor vnitřních organizačních a technických opatření). Všechny osobní údaje budou uchovávány a chráněny proti zneužití v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. ZK může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než 20 dnů po době splatnosti. Dále může ZK od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním prostoru staveniště či již hotového díla po dobu delší než 14 dnů.

3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou oči odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního nezávislého znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude objednatel ZK dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal ZK neoprávněně od objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani nároku na zaplacení smluvní pokuty.
5. Ostatní práva smluvních stran na odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. Odkaz na jiné dokumenty

1. Pro Vaši spokojenost je Vám k dispozici na www.zelenekolo.cz, kde naleznete mimo jiné návod na údržbu jednotlivých částí Vaší zahrady či sadové úpravy, obchodní podmínky zhotovitele, cenový rozsah položek ohledně práce s horninou apod.

XIV. Právní řád a řešení sporů

1. Vztahy neupravené těmito Podmínkami se řídí příslušnými ujednáními smlouvy, v ostatním se řídí podle příslušných ustanovení občanského zákoníku České republiky.
2. Veškeré spory vzniklé mezi objednatelem (klientem) a ZK, včetně otázek uzavření a platnosti smlouvy, budou řešeny věcně příslušným soudem v Ústí nad Labem.

XV. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ZK smluvní pokutu:
 - a) za každý započatý den prodlení se splněním povinností předat staveniště a převzít jiné plnění, než stavbu poskytnuté ZK dle smlouvy a těchto podmínek ve výši 300,-- Kč denně.
 - b) za neoprávněné odmítnutí převzít stavbu za každý i započatý týden 2.000,-- Kč.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Výše jednotlivých smluvních pokut upravených v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. ZK je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování, které zašle ZK objednateli, a to ve lhůtě pěti kalendářních dnů od doručení vyúčtování objednateli; je splatná způsobem uvedeným ve vyúčtování.

XVI. Doba platnosti podmínek

1. Platné znění podmínek je umístěno na <http://zelenekolo.cz/>
2. Obchodní podmínky platí pro veškeré nabídky, či smlouvy a jednání, poskytované společností ZELENÉ KOLO, s.r.o., identifikační číslo 254 76 793, se sídlem Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem, jednajícím panem Tomášem Bartákem – jednatelem společnosti ZELENÉ KOLO, s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka – 19840.

V Ústí nad Labem, dnevhodin

Podpis objednatele (klienta):

Tomáš Barták, jednatel společnosti ZELENÉ KOLO, s.r.o.